

REGIONE PIEMONTE BU51 23/12/2021

Comune di Cravagliana (Vercelli)

Variante parziale n. 2 al PRGC del Comune di Cravagliana

Allegato

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PRGC VIGENTE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Cravagliana, li 29/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Leone Monica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Cravagliana, li 29/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Luca Debernardi

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PRGC VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con D.G.R. n. 049-46417 del 05/06/1995 è stato approvato il P.R.G.C. del Comune di Cravagliana;

PREMESSO ancora che:

- che in data 29.05.2019 prot. n.773 e 774, veniva depositato progetto redatto dallo Studio Associato di Architettura di Arch. Giampiero Gioria e Arch. Sylvie Giulini, verifica di compatibilità acustica redatta dall'Arch. Elena Cominazzi, relazione geologica prodotta dallo Studio Associato di Geologia Maffeo;
- che le modifiche contenute nella variante parziale n. 02 riguardano:
 - VARIAZIONE N.1
Riferimenti catastali: NCT foglio 35 mappali 511, 515, 516, 265, 399;
 - VARIAZIONE N.2
Riferimenti catastali: NCT foglio 42 mappale 545;
 - VARIAZIONE N.3
Riferimenti catastali: NCT foglio 39 mappali 126, 142, 144, 147, 146, 145, 150, 161, 152, 153, 158, 157, 159, 160, 162, 161;
 - VARIAZIONE N.4
Riferimenti catastali: NCT foglio 38 mappali 43, 44, 45;
 - VARIAZIONE N.5
Riferimenti catastali: NCT foglio 42 mappali 272, 284, 285, 286, 287, 290, 293;
 - VARIAZIONE N.6
Riferimenti catastali NCT fogli 41 e 42;
 - VARIAZIONE N.7
PRG attuale
 - Norme di Attuazione
 - articolo 36 Aree Agricole (A) - ultimo comma
 - articolo 37 Aree di Tutela agricolo-ambientale (T) - ultimo comma;
- le modifiche che si intendono apportare al Piano Regolatore Generale Comunale rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme Variante Parziale

VISTO l'accordo stipulato con il Comune di Cravagliana nell'anno 2018 e alcuni proprietari di immobili siti nel comune stesso, con il quale l'Ente si impegnava a predisporre la variante al PRGC al fine di dar corso alle loro istanze favorendo nel contempo la valorizzazione del territorio;

RICHIAMATA:

- la richiesta di cui al prot.251 del 14/02/2020 con la quale il Comune di Cravagliana ha chiesto la possibilità di avvalersi dell'Organo Tecnico istituito

presso il Comune di Quarona, costituito con Deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 25/09/2019 ai sensi del D.lgs 152/06 e s.m.i. e della L.R. 40/98 e s.m.i.;

- la Delibera di Giunta Comunale n.31 del 03/04/2020 il Comune di Quarona ha accolto la richiesta pervenuta da parte del Comune di Cravagliana;

VISTA la **NON ASSOGGETTABILITA'** della Variante oggetto di esame, alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del d.lgs 152/06 e s.m.i. e della L.R. 40/98 e s.m.i. a condizione che siano ottemperate, nella successiva fase di stesura della stessa, tutte le prescrizioni riportate nel presente verbale e nei suoi allegati, indicata nel Verbale dell'Organo Tecnico Comunale;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 303 del 07/05/2021 con la quale la Provincia di vercelli esprimeva il parere di compatibilità della variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Cravagliana adottata dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 21 del 17/12/2020;

RITENUTO pertanto di proporre l'adozione del progetto della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., secondo quanto indicato negli elaborati tecnici resi agli atti;

CONSIDERATO che l'adozione di tale variante al vigente P.R.G.C. rientra tra le competenze del Consiglio Comunale, essendo riconducibile all'ipotesi disciplinata dall'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e programma per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) anni 2021/2023

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 267/2000;

CON l'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

- 1) di adottare definitivamente la Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. così come risulta dagli allegati elaborati costituiti per la variante di PRGC da:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Verifica di assoggettabilità a VAS - Documento tecnico di verifica
- Verifica compatibilità acustica
- Relazione geologica
- Tav.1 scala 1:10.000
- Tav.1 scala 1:1.000
- Tav.10 scala 1:1.000
- Tav.13 scala 1:1.000

- 2) di dare atto che la Variante Parziale al P.R.G.C. risulta compatibile con Piani o Progetti Sovracomunali a conoscenza dell'Amministrazione Comunale ;
- 3) di trasmettere gli elaborati relativi agli aspetti urbanistici agli Enti competenti;

Successivamente, con separata votazione, il Consiglio Comunale all'unanimità dei voti favorevoli dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
LEONE MONICA

Il Segretario Comunale
DOTT. CLAUDIO GIACHINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 185 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/12/2021 al 01/01/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cravagliana , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
DOTT. CLAUDIO GIACHINO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
DOTT. CLAUDIO GIACHINO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cravagliana , li _____

Il Segretario Comunale